



## Områdeplan Evenes

### Merknadssammenstilling og vurdering av merknader etter offentlig ettersyn

09.05.2022	Kunngjøring av offentlig ettersyn av planforslaget på kommunens hjemmeside
09.05.2022	Kunngjøring av offentlig ettersyn sendt ut til myndigheter, grunneiere, naboer m.m.
09.05.2022	Kunngjøring av offentlig ettersyn annonsert i Harstad Tidende
20.06.2022	Merknadsfrist

### Myndigheter

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommunes/planleggers kommentar
1	Avinor 13.05.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Fremmer innsigelse til planforslaget, for følgende:<ol style="list-style-type: none"><li>Omregulering av arealbruk <i>lufthavnformål</i> til <i>parkeringshus</i> – del av eiendom 4/106. Arealet planlegges benyttet til bl.a. funksjoner som må flyttes ut av sonen med høreselskadelig støy: oppstillingsplass for ambulansesly.</li><li>Utstrekning til bestemmelsesområdet #12. Skjermvegg vil komme i konflikt med bl.a. terminalfunksjoner. Evenes kommune har bekreftet at #12 skal fjernes fra Avinors arealer – ikke fulgt opp.</li><li>Planbestemmelsene § 6.8, annet ledd. Krever at følgende fjernes: «<i>Området kan tilrettelegges for sammenkobling mot planlagt parkeringshuset SPH.</i>»</li></ol></li><li>Gir faglig råd: BN11 bør videreføres som lufthavnformål. BN12 og SAA bør ha krav om detaljplan. Forslag til planbestemmelser «spisser» i liten grad arealbruken mot lufthavnrettede aktiviteter.</li><li>Planbestemmelsene ivaretar hinderflater, byggerestriksjoner, turbulensvirkninger og risiko for farlig eller villende belysning på en tilfredsstillende måte.</li><li>Råder kommunen til å ta inn følgende i planbestemmelsene: «<i>Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Harstad/Narvik lufthavn Evenes. Bygninger, anlegg og annen arealbruk må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hvile, mat eller hekking for fugler.</i>»</li><li>Ref. til regelverk for høyderestriksjoner: EASA-krav CS ADR-DSN er revidert og gjelder fra 04.03.2021.</li><li>Harstad/Narvik lufthavn har hatt god trafikkutvikling og det forventes fortsatt vekst. Særlig opptatt av at lufthavnen ikke bygges inne.</li></ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><ol style="list-style-type: none"><li>Merknad tatt til følge. Innsigelse frafalt.</li><li>Merknad tatt til følge. Innsigelse frafalt.</li><li>Merknad tatt til følge. Innsigelse frafalt.</li></ol></li><li>Tas til orientering. BN 11, 12 og SAA legges fram uten krav til detaljplan. Arealbruk er sikret og forenelig med flyplassrelaterte funksjoner. Se oppstilling i bestemmelser.</li></ol>



		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Tas til orientering</li> <li>4. Tas til etterretning. Det legges til fellesbestemmelse 4.19 Flysikkerhet e)</li> <li>5. Tas til orientering</li> <li>6. Tas til orientering.</li> </ol>
2	Sametinget 23.05.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tilfreds med formulering i planbestemmelsene 4.16.</li> <li>2. Ingen merknader til planen.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering.</li> </ol>
3	Tjeldsund kommune 30.05.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ser behovet for områdereguleringen.</li> <li>2. Det ser ut til at krysset inn til Evenesmark er glemt.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ta til orientering.</li> <li>2. Svart ut i epost 31.05. Områdeplanen er riktig. Dagens avkjøring til Evenesmark skal erstattes av nytt kryss: ligger i reguleringsplan for Hålogalandsveien E10, parsell 15.</li> </ol>
4	Statsforvalteren i Nordland 15.06.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Har delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner.</li> <li>2. Avinor fremmer innsigelse til reguleringen av parkeringshus./anlegg (SPH), samt utstrekningen av bestemmelsesområdet #12 og planbestemmelsenes § 6.8 annet ledd. Statsforvalteren har ingen innvendinger til Avinors innsigelse (jf. strid mot statlig reguleringsplan).</li> <li>3. Statsforvalteren fremmer innsigelse til næringsområdet Nautå Vest. Bakgrunn: nasjonale naturinteresser tilknyttet våtmarksområdet på Evenes og viktigheten av å bevare kantsonen mot Langvatnet.</li> <li>4. Begrunnelse for innsigelse: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Fremmes iht. rundskriv T-2/16 kap. 3.6, kulepunktene: 5, 11, 17 og 20.</li> <li>b) Planen tar ikke tilstrekkelig hensyn til naturmiljø langs vassdraget. Jf. pbl § 1-8, første legg og T-2/16 kap. 3.1 (støy).</li> <li>c) Nml. §§8-12, sammen med forvaltningsmålene i §4 og § 5 må tillegges avgjørende vekt.</li> <li>d) Planen berøre sterke nasjonale miljøverdier, som ikke nødvendigvis ligger innenfor rammen for det lokale selvstyre å avgjøre.</li> </ol> </li> <li>5. Internasjonalt viktig naturområde: Tårstadvassdraget, Nautå naturreservat, Ramsarområde. Vårmarksområde med rik vegetasjon og fugleliv, kalksjøer (utvalgt naturtype). Den planlagte arealbruken kan innvirke på verneverdiene – hensynet til verdiene skal tillegges vekt ved avgjørelsen om planen skal vedtas, jf. nml. § 49 og § 53.</li> <li>6. Kantsonen langs vassdrag og samlet belastning på økosystemet: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Tiltaksområdet kan medføre overvannsproblematikk i form av endret avrenningsregime. Reduksjon av kantsonen vil være uheldig med tanke på filtrering av næringssalter og kapasitet for å håndtere avrenning.</li> <li>b) Kantsonen har en viktig økosystemfunksjon. Variasjon gir gode leveområder for dyr og planter. Mange sårbare arter av fugl. Statsforvalteren antar at kantsonene langs Langvatnet i mye større grad er benyttet til hekkeområder enn det som er registrert.</li> <li>c) Nautå Vest vil medføre reduksjon i kantsonene, og deler av Nautå naturreservat vil bli bygd inn. Planen vil medføre tap av habitater for fugler og evertebrater som følge av nedbygging av området.</li> </ol> </li> </ol>



	<p>Forekomsten av sørlig jordvannsmyr vil gå tapt, og kalkbjørkeskog vil reduseres og forringes.</p> <p>d) Kantsonen er utsatt for stor press og store deler er fjernet. Gjennom avklarte planer og tiltak vil den utsettes for ytterligere press.</p> <p>e) Området mellom E10 og Langvatnet danner en buffer mot vann og vassdrag. Planen vil medføre enda en støy- og forstyrrelseskilde.</p> <p>7. Vernet vassdrag: for å oppnå forv. målene må inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø unngås. Referanseverdien må sikres.</p> <p>8. Sørlig nedbørsmyr: forekomsten på Evenes er den eneste kartlagte i kommunen, og vil ut fra dette være uheldig å bygge ned.</p> <p>9. Har gjennom hele planprosessen, samt i forbindelse med E10 parsell 15 og fradeling av 4/111 vært klar på at Nautå Vest må bevares som naturområde (buffersone). Innsigelsen må sees på som en oppfølging av dette. Det foreslåtte tiltaket gir en stor negativ økning i effektene på økosystemet, og miljøbelastningen er per i dag ved en kritisk grense.</p> <p>10. Alternativsvurdering: alt. som inkl. utvidelse nord for Nautå Øst er i liten grad vurdert, og begrunnelsen for å velge bort dette er ikke særlig viktig. Dyrka mark kan bevares, og hensynet til dyrka mark er derfor ikke avgjørende. Miljørettsprinsippet om valg av lokalisering er i liten grad etterkommet.</p> <p>11. Info om videre saksgang.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Behandlet i innspill nr. 1 (fra Avinor).</p> <p>3. Innsigelse ikke løst. Innsigelse er knyttet til en avgrenset del av plan og innsigelse skal avklares gjennom videre mekling. Nautå vest er i planforslag lagt fram uten rettsvirkning, iht Pbl § 12-13.</p> <p>4. Tas til orientering. Planforslaget har ivaretatt naturhensyn gjennom strenge føringer for avrenning og med sikring av kantsone mot Langvatn. Naturverdier for BN 1 og 2 er kartlagt gjennom konsekvensutredninger og med bakgrunn i områdets tidligere bruk som granplantefelt og gjennomført hogst, er det ikke registrert naturverdier av nasjonal eller regional verdi eller truede arter som gir grunnlag for innsigelse. Innsigelse er etter kommunens vurdering først og fremst knyttet til en mulig påvirkning mot verneformål i Langvatn, utenfor avsatt næringsformål. Evenes kommune velger å gå videre med øvrige deler av planforslag og legger fram BN 1 og 2 uten rettsvirkning iht Pbl § 12-13.</p> <p>5. Tas til orientering. Innsigelsen framholder at den planlagte arealbruken kan innvirke på verneverdiene – hensynet til verdiene skal tillegges vekt. Planforslaget er lagt fram med klare føringer og bestemmelser som skal ivareta naturverdiene i området.</p> <p>6. Tas til orientering. Løsningsforslag i plan ivaretar avrenning og kantsone. Videre mekling skal avklare behov for øvrige avbøtende tiltak.</p> <p>7. Tas til orientering.</p> <p>8. Tas til orientering. Må sees i sammenheng med tidligere arealbruk hvor området har vært et granplantefelt tett opp til E 10. Status på nedbørsmyr og faktisk representasjon i kommunen må videre dokumenteres.</p> <p>9. Tas til orientering. Planforslaget har dokumentert mulig påvirkning og stilt vilkår i bestemmelser for å ivareta naturverdier tilgrenset foreslått næringsareal på BN 1 og 2.</p> <p>10. Tas til orientering. Det er gjennomført en alternativsvurdering for Nautå øst som redegjør for konsekvenser med planering av tomt og store tiltak knyttet til</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>masseutskifting. En slik utvikling vil ha andre store miljøkonsekvenser og ansees derfor som lite hensiktsmessig å gå videre med.</p> <p>11. Tas til orientering.</p>
	Statsforvalter 09.05.2022 (supplering)	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Supplering av uttalelse datert 15.06.2022, med innsigelse fra Statens vegvesen.</li> <li>2. Statsforvalteren har ingen innvendinger mot Statens vegvesens innsigelser. Etter Statens vegvesen må Statens vegvesen innsigelser imøtekommes.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Behandlet i innspill nr. 8 (fra Statens vegvesen).</li> <li>2. Tas til orientering. Se behandling i innspill nr. 8.</li> </ol>
5	Direktoratet for mineralforvaltning 16.06.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Viser til tidligere innspill. Vurderer at kapittel 4.9 om mineralressurser ivaretar innspillene på en tilfredsstillende måte.</li> <li>2. Det er ikke redegjort for forventet masseoverskudd eller -underskudd. Ev. overskudd bør benyttes internt eller til samfunnsnyttige formål. Det bør redegjøres for om ev. masser som tas ut i planområdet er egnet til formålet de skal brukes til. Ved ev. masseunderskudd bør det redegjøres for hvor massene skal hentes fra.</li> <li>3. Mer info om mineralloven finnes her: <a href="http://www.dirmin.no">www.dirmin.no</a></li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering. Det er i planbeskrivelse redegjort for terrenginngrep og geotekniske undersøkelser. På store deler av utviklingsområdene for Nautå øst og Nautå sør er det intern massebalanse. Det er tatt ut berg for Nautå øst på BN 7 i forbindelse med pågående byggesak iht gj.reguleringsplan. Masseoverskudd skal benyttes til videre tomteoppbygging på BN 9 og 10. for Nautå sør er det også tatt ut store masser iht gj. reguleringsplaner og byggesak. Her er det mellomlagring av masser som skal benyttes til BN 11 og 12, samt planering på SPH og SAA.</li> <li>3. Tas til orientering.</li> </ol>
6	Forsvarsbygg 20.06.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Viser til dialog og drøftinger om risikoen for sikkerhetstruende virksomhet.</li> <li>2. Risikoen for økt sikkerhetstruende virksomhet er ivare tatt i planbestemmelsen § 4.18. Planbestemmelsen fordrer fortsatt god dialog mellom utbyggere og Forsvarsbygg i alle tiltak med søknadsplikt før tillatelse kan gis.</li> <li>3. Forsvarsbygg har vært og er i dialog med Evens Utvikling vedr. etablering av nytt parkeringshus.</li> <li>4. Er kjent med Statsforvalterens og Avinors innsigelse. Påpeker at oppføring av skjermvegg mellom planlagt parkeringshus og Forsvarets område ikke er et absolutt krav fra Forsvarsbygg/Forsvaret.</li> <li>5. Eneste merknad, endring av ordlyd i planbestemmelsene § 6.6 pkt. b): ber om at ordet støyskjerming endres til skjerming.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering og etterretning (følges opp i byggesak).</li> <li>3. Tas til orientering.</li> <li>4. Tas til orientering. Områdeplanen åpner for skjermvegg, med har ikke dette som et absolutt krav.</li> <li>5. Tas til orientering og etterretning. Ordlyd er endret i planbestemmelse.</li> </ol>



<p>7</p>	<p><b>Nordland fylkeskommune</b> 20.06.2022</p>	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Positivt at det er gjennomført medvirkningsprosesser med myndigheter, grunneiere og andre interessenter.</li><li>2. Kravene gitt i forskrift om konsekvensutredninger er fulgt.</li><li>3. Svært positivt av kommunen ser de pågående planprosessene i sammenheng.</li><li>4. Planforslaget følger i stor grad opp de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland 2013-2025.</li><li>5. Arealformål BN1 og BN2 (Nautå Vest) kan komme i strid med regionale interesser (fylkesplanen, kapittel 8.3):<ol style="list-style-type: none"><li>a) Naturverdier og naturmangfold: stiller spørsmål ved om kunnskapsgrunnlag og de avbøtende tiltakene som er forslått er tilstrekkelig for å ivareta naturverdiene. anbefaler kommunen å involvere Statsforvalteren i Nordland i den videre prosessen, slik at naturverdiene ivaretas.</li><li>b) Vannmiljø: inngår i utredningen til planforslaget. Det bør gå tydelig fram hva som ligger til grunn i vurderingen av at Langvatnet ikke vil få endret økologisk eller kjemisk tilstand. Saken er ikke belyst, slik at det kan gjøres en fordel- og ulempevurdering, slik vannforskriften § 12 krever. Sannsynlig at planforslaget er i konflikt med kravene i vannforskriften. ROS-analyse for aktuelle vannforekomster.</li></ol></li><li>6. Tilfreds med at kml. § 8 er ivaretatt i planbestemmelsene § 4.16.</li><li>7. Har som veimyndighet ingen merknader til planforslaget.</li><li>8. Kritisk til at det tas sikte på å legge fram planforslaget til sluttbehandling dagen etter høringsfristen.</li><li>9. Planforslaget er ikke publisert i Nordlandsatlas. Oppfordrer til dette: bidrar til bedre dialog og mulighet for medvirkning, i tillegg til kvalitetssikring.</li><li>10. Info om planlegging, veiledere m.m.: <a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a> og <a href="http://www.nfk.no">www.nfk.no</a> Ta kontakt ved behov for veiledning.</li></ol>
		<p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tas til orientering.</li><li>2. Tas til orientering.</li><li>3. Tas til orientering.</li><li>4. Tas til orientering.</li><li>5. a) Tas til orientering. Se også kommentar til Statsforvalter i innspill nr 4. Evenes kommune velger å gå videre med øvrige deler av planforslag og legger fram BN 1 og 2 uten rettsvirkning iht Pbl § 12-13. b) Tas til orientering. Hensyn til krav i vannforskriften er ivaretatt og må dokumenteres før det gis rammetillatelse for terrengarbeid og tomteopparbeidelse. Dette er sikret i rekkefølgekrav i bestemmelser. Videre avbøtende tiltak og dokumentasjon for BN 1 og 2 skal synliggjøres i videre mekling.</li><li>6. Tas til orientering</li><li>7. Tas til orientering</li><li>8. Tas til orientering</li><li>9. Tas til orientering</li><li>10. Tas til orientering</li></ol>



<b>8</b>	<b>Statens vegvesen (SVV)</b>	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Fremmer innsigelse til planforslaget, for følgende:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Flere nye adkomster fra E10 og arm av E10 enn det som nylig er avklart i planlagt veiprojekt, parsell 15 – Hålogalandsveien.</li><li>b) Planskilt kryssing av E10 for myke trafikanter må være på plass før midlertidig brukstillatelse på bygg gis.</li></ol></li><li>2. SVV skal bidra til at norske veier er effektive og trygge: opprettholde utvikling, drift og vedlikehold. Et klart mål er å samle avkjørsler der det er mulig. Mange adkomster bygger ned standarden på E10 og fører til flere konfliktpunkt. Veisystemet i planen har vært oppe til diskusjon både i planforum og mange møter i forbindelse med parsell 15, flystasjonens planer og områdeplanen.</li><li>3. Områdeplanen har ikke gjort egne trafikkvurderinger og har i hovedsak videreført parsell 15, med noen justeringer tilpasset næringsinteressene. Viktig at planskilt kryssing etablert før kryssing av E10 for myke trafikanter blir et krav, før næringsområdene tas i bruk.</li><li>4. Ber om at områdeplanen tar inn regulert veisystem slik SVV har gitt tilbakemelding om.</li><li>5. To godkjente endringer:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Gang-/sykkelvei mellom flyplasskrysset og Moan kan reguleres som foreslått i områdeplanen.</li><li>b) SKV7 kan endres til adkomstvei om BN1 og BN2 godkjennes som næringsområder.</li></ol></li><li>6. Bestemmelsene 13.2.3 c): gjeldende veinormal er datert juni 2021. Når planen er vedtatt, er avkjørsler i et plankart juridisk bindende. Punkt 4.5 kan derfor fjernes.</li><li>7. Det må inngås en gjennomføringsavtale med SVV om tiltak skal gjøres på E10 eller en arm av E10. Dette må tas inn i planbeskrivelsen.</li><li>8. Når kart og bestemmelser er endret ber SVV om gjennomsyn slik at innsigelsen kan trekkes.</li></ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. a) Innsigelser frafalt. Se sakshistorikk til planvedtak og merknadsbehandling til begrenset off. ettersyn mars 2024. b) Merknad ivaretatt. Er medtatt i reviderte bestemmelser.</li><li>2. Tas til orientering</li><li>3. Tas til orientering. Er ivaretatt i planforslag og bestemmelser.</li><li>4. Er ivaretatt i planforslag</li><li>5. Tas til orientering. Er ivaretatt i planforslag.</li><li>6. Tas til etterretning. Er revidert i bestemmelser.</li><li>7. Tas til etterretning. Er revidert i bestemmelser.</li><li>8. Er ivaretatt gjennom prosess for løsning på innsigelser.</li></ol>
----------	-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Grunneiere, næringsaktører o.l.

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og kommunes/planleggers kommentar
9	Eiendom gnr. 4 bnr. 40 v/ Liv Caspersen 07.06.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Har ikke mottatt: referat fra møte 21.04, tilbakemelding fra kommuneoverlegen, tilbakemelding fra Forsvarsbygg.</li> <li>Planbeskrivelsen pkt 9.6 side 88/89: er privat eier 4/40? På nabotomt 4/106 kan det drives næring?</li> <li>Hele området ved Langvatnet må sees som et område (red. Flyplassveien Nord). Godtar Avinor endringen til næringsformål, må 4/40 tas med.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Er ivaretatt.</li> <li>Tomt 4/40 er avsatt til kombinert grøntformål og naturformål. 4/106 er omregulering fra flyplassformål til næringsformål.</li> <li>4/40 ligger for nært vannlinje og kan ikke reguleres til næringsareal.</li> </ol>
10	Evenes Utvikling AS v/Bjørn H. Sørli 17.06.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Er rettighetshaver for eiendommen 4/106.</li> <li>Byggegrense/sikkerhetsone (red. mot Forsvarsbygg) er satt 10 m fra tomtegrensen. Ikke grunnlag for dette. Sikkerhetsmessige tiltak er avklart med Forsvarsbygg/Forsvaret.</li> <li>Dagens markparkering skal videreføres også på ubebygd areal. Sikres ved at formålet SPA inntas/tilføyes permanent på hele 4/106.</li> <li>Det er kun tatt inn en adkomst til Flyplassveien Nord. Anmoder om to avkjørsler: en i øst og en i vest. Vil lette trafikkavviklingen.</li> <li>Forutsetter min. 5 etasjer byggehøyde for bebyggelse på begge sider av Flyplassveien.</li> <li>Flyplassveien Nord, østre del: avklart med Forsvarsbygg/Forsvaret 10 m høye haller/garasjer/dekkhotell. Kontroer og utsalgslokaler med direkte innsyn vurderes i samarbeid med Forsvaret.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering</li> <li>Er ivaretatt i planforslag. Byggegrenser er avsatt i tett dialog med Forsvarsbygg.</li> <li>Merknad tas ikke til følge. Området er fordelt mellom to utbyggingsformål etter innspill fra grunneier samarbeid</li> <li>Merknad tas ikke til følge. Adkomster er satt etter krav fra SVV.</li> <li>Merknad tas ikke til følge. Byggehøyder er avsatt i samarbeid med Forsvaret og godkjent.</li> <li>Tas til orientering</li> </ol>
11	Eiendom gnr. 4 bnr. 106 Evenes Parkering AS v/Årslaug Stuens 20.06.2022	<p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Evenes Parkering eksisterende driver av parkeringsvirksomheten på eiendommen.</li> <li>Dagens markparkering skal videreføres også på ubebygd areal. Sikres ved at formålet SPA inntas/tilføyes permanent på hele 4/106.</li> <li>Ber om å bli løpende orientert om merknader og videre saksbehandling.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering</li> <li>Merknad tas ikke til følge. Området er fordelt mellom to utbyggingsformål etter innspill fra grunneier samarbeid</li> <li>Tas til orientering. Er ivaretatt gjennom planarbeidet.</li> </ol>



12	<b>Evenes Tomteselskap AS</b> v/Tom Bjørvik  22.06.2022 og 24.06.2022	<b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Ber om justering av gesimshøyder. En økning som følger:<ul style="list-style-type: none"><li>BN1, nordlige delområde: OK tak = ct 42</li><li>BN1, sørlige delområde: OK tak = ct 40</li><li>BN2: OK tak = ct 42</li><li>BN8: OK tak = ct 36,5</li><li>BN9, hele området: OK tak = ct 36</li><li>BN10, hele området: OK tak = ct 37</li></ul>Foreslåtte gesimshøyder er for lave og hemmende for planlagt konsept, spesielt for BN1 (sørlig del) og BN10 (sørlig del).</li><li>Oppfylling og utbygging BN9 og BN10 forutsetter at det etableres en motfylling sør/sør-vest for område BN9 innenfor LNA2 og fylling for fremtidig flyplassvei/sykkelvei. Foreslår at området grønn/hvit skraveres og merkes som GKG3 og at teksten i pkt. 7.1 tilpasses slik at motfylling kan etableres her.</li><li>Foreslår at det under pkt. 11.3 Høyspenningsanlegg føyes til at bestemmelsen på det enkelte delområde faller bort dersom eksisterende anlegg (luftlinjer og trafoer) fjernes og erstattes av alternativ løsning/trasé.</li><li>Det er føyd til en del midlertidige byggegrenser mot fremtidig vei. Legger til grunn at disse er satt frem til det endelige veiprojektet for E10 er gjennomført og legger til grunn at disse ev. kan avvikes dersom det avklares med Statens Vegvesen. En bestemmelse om dette bør føyes til i fm. pkt. 12.1, 3 avsnitt.</li><li>Pkt 4.13 a) foreslås endret til (endring uthevet): Alt overvann innenfor planområdet skal håndteres og renses lokalt, på en slik måte at det ikke medfører økt avrenning, <b>økt</b> flomfare eller <b>økt</b> forurensning til omkringliggende vassdrag [...].</li><li>Pkt. 5.1 a): Det kan ikke være et krav om 50 % el-bil-ladere på parkeringsplasser.</li><li>Pkt. 5.1 c): Krav til antall sykkelparkeringsplasser er urimelig. Ber om at bestemmelsene om at sykkelparkering skal være under tak strykes.</li><li>Pkt. 5.2: Undrende til hvorfor næringsvirksomhet begrenses. Savner f.eks. «produksjon» og «forretning». Bør heller ramse opp hva som <u>ikke</u> tillates.</li><li>Pkt. 5.4: Undrende til hvorfor næringsvirksomhet begrenses. Savner f.eks. «overnatting», «produksjon» og «forretning». Bør heller ramse opp hva som <u>ikke</u> tillates.</li><li>Pkt. 13.2.3 c): Oppfatter at det ikke gis brukstillatelser for bygg på eiendommer som tilstøter nye E10, før SVV har ferdigstilt nye E10 og adkomst til flyplassen. Kan ikke være meningen – ber om at punktet endres.</li><li>Pkt. 13.2.3 d): Oppfatter at det ikke gis brukstillatelser for bygg på innenfor områdeplanen, før SVV har ferdigstilt nye E10 og adkomst til flyplassen. Kan ikke være meningen – ber om at punktet endres.</li><li>Ber om at kart og bestemmelser justeres iht. innspill i punkt 1-11.</li><li>I planbestemmelsene er det presisert at bensinstasjon og truck stop tillates i feltene BN3 og BN5. Ber om at dette gjelder også for BN8 og BN9. Foreslår følgende tillegg i pkt. 5.4 a): <i>«Innenfor arealene tillates følgende virksomheter: Hydrogen fyllestasjon, ladestasjon og truck stop (felt BN8 og BN9)»</i></li></ol>
----	--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





		<p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Merknad tas ikke til følge. Byggehøyder er satt gjennom en detaljert planprosess og utredninger knyttet til innsyn og sikkerhet oppimot Forsvaret. Foreliggende høyder er godkjent av Forsvaret og endring av dette vil medføre endringer av utredningsgrunnlag og nytt offentlig ettersyn</li><li>2. Merknad tas ikke til følge. Området er en videreføring av gjeldende reguleringsplan og LNA formål er buffersone mot verneområde. En endring av formål her, vil kreve nytt offentlig ettersyn og risiko for innsigelse, med bakgrunn i naturverdier.</li><li>3. Merknad tas ikke til følge. Bestemmelse 11.3 ivaretar forhold og åpner opp for at høyspenn kan legges om.</li><li>4. Merknad tas ikke til følge. Forhold blir ivaretatt og midlertidige riggområder er midlertidige til veianlegg er etablert.</li><li>5. Merknad tas ikke til følge. Det er stilt svært strenge føringer for hensyn mot vernet vassdrag. Alle næringsarealer må tilrettelegge for løsninger som ikke skaper risiko for flom og ingen forurenset avrenning.</li><li>6. Merknad delvis til følge. Planforslag skal være framtidsrettet og følge opp nasjonale føringer til at all nybilsag skal være helelektriske innen 2025. Krav settes til 30% av alle P plasser.</li><li>7. Merknad tas til følge. Er ivaretatt i planforslag.</li><li>8. Tas til orientering. Produksjon er ivaretatt under kategorisering «lokalservice» og forretning under kategorisering tjenesteyting.</li><li>9. Tas til orientering. Se kommentar over. Overnatting er ivaretatt under hotell. Bestemmelser er utformet på denne måte for å ivareta regionale kjøpesenter og handelsbestemmelser.</li><li>10. Tas til orientering. Se også merknadsbehandling til begrenset offentlig ettersyn i mars 2024.</li><li>11. Tas til orientering. Se også merknadsbehandling til begrenset offentlig ettersyn i mars 2024</li><li>12. Tas til orientering. Se også merknadsbehandling til begrenset offentlig ettersyn i mars 2024</li><li>13. Tas til orientering. Bestemmelser og næringsformål er ikke til hinder for foreslått bruk. Se også merknad 9.</li></ol>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------