

Kommuneplanens arealdel

Evenes kommune

2007 –2019

	TEKSTDELEN
	KARTDELEN
	BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER
	TEMAKART
X	KONSEKVENsutredning , vedtatt i kommunestyret 26.06.2007, sak 33/07.

INNHOLDSLISTE

Innhold	Side
Konsekvensutredning nye byggeformål	3
Område 1: Framtidig boligfelt på Åsen i Bogen, BF5 .	4
Kart område 1	5
Område 2: Framtidig campingplass i Evenesvika, C2 .	6
Kart område 2 og 3	7
Område 3: Framtidig utvidelse av boligfelt øst for Evenes kirke, BF19 .	8
Kart område 2 og 3	9
Område 4: Framtidig næringsområde på Nordvang mellom Evenes kirke og flyplassen, E10 .	10
Kart område 4	11

EVENES KOMMUNE – KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

KONSEKVENsutREDNING NYE UTBYGGINGSFORMÅL.

I forslag til arealdel for Evenes kommune er det satt av 4 byggeområder for **ny** bebyggelse, og disse skal underlegges en konsekvensutredning der de ulike områdene blir vurdert med tanke på en rekke kriterier, som skal vise hvor konfliktfylt hvert område er og hvilken konklusjon det er rimelig å trekke som en helhetsvurdering av området.

Disse områdene er:

Område 1: Framtidig boligfelt på Åsen i Bogen, BF5.

Område 2: Framtidig campingplass i Evenesvika, C2.

Område 3: Framtidig utvidelse av boligfelt øst for Evenes kirke, BF19

Område 4: Framtidig næringsområde på Nordvang mellom Evenes kirke og flyplassen, E10.

I følgende oppsett er disse områdene vurdert:

Område 1: Framtidig boligfelt på Åsen i Bogen, BF5.

Området er vist som framtidig byggeområde BF5 på kommunedelplan for Bogen. Dette området var også foreslått til boligområde tidlig på 90-tallet, men boligfeltet i Kleiva ble prioritert.

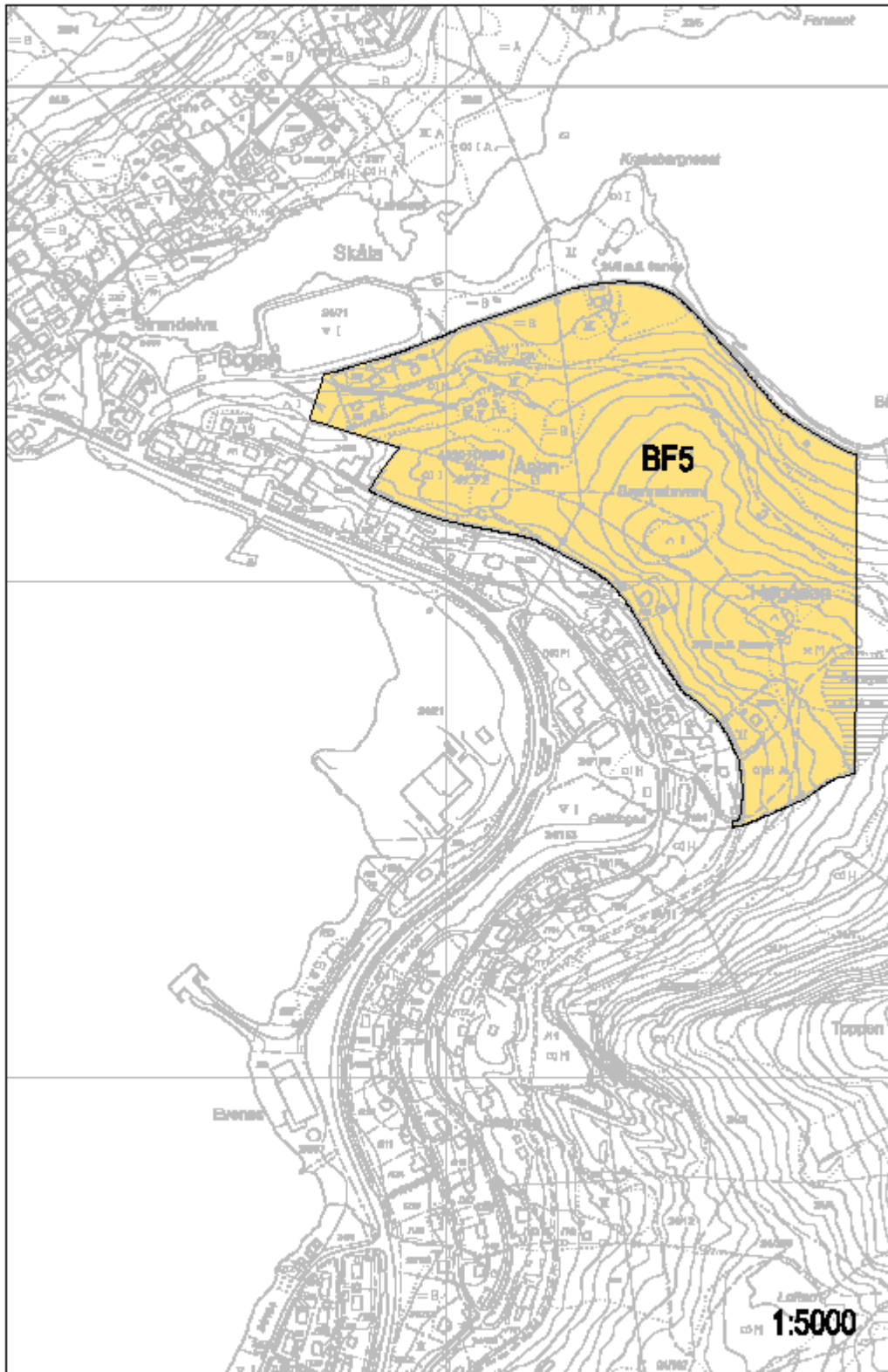
Området ligger på en høyde i Bogen sentrum, se kartutsnitt, og eies av A/S Evenes Kraftforsyning, som tidligere har gitt sin tilslutning til at dette området kan reguleres til boligområde.

Området har et areal lik ca. 125 daa og skulle gi en god tomtereseve i Bogen-området i tillegg til ledige byggeklare tomter i Kleiva boligfelt. Antall tomter må avklares i en framtidig reguleringsplan.

Konsekvenser som forslaget skal vurderes opp mot:

(Det er brukt en skala fra -2 til +2 der -2 er svært dårlig og +2 er svært god. 0 er ingen merkbar konsekvens)

Tema- Boligfelt Åsen i Bogen. Forslagets innvirkning på:	Konflikt-grad:	Kommentar
Miljø- og naturressurser:	- eller +	
Kulturminner og kulturlandskap	+1	Klarert fra Sametinget med kulturminner, området vil kunne forbedre inntrykket av Bogen sentrum som boligområde
Naturverdier og biologisk mangfold	0	Ligger i kanten av utfartsområde for Bogen
Jordbruk/skogbruk/reindrift	0	Ingen drift i området.
Støy/forurensing	-1	Liten støy fra E10, noe nært jernstøperiet.
Samfunn:		
Kystsoneplan/fiskeri/havbruk	0	Ingen konsekvens
Friluftsliv	0	Noe nært utfartsområde, men god adgang til naturen fra feltet.
Barn og unge	+2	Kort vei til idrettsbane, lysløype.
Trafikksikkerhet	+1	Langt fra E10, bare lokal trafikk
Areal og transport	-1	Noe bratt atkomst til tomtene.
Universell utforming	0	
Samfunnsikkerhet/ROS-analyse	0	Ingen kjente risiko i ROS-analyse ETS.
Næringsutvikling/sysselsetting	+2	Økt omsetning hos forretninger/næringsliv
Infrastruktur og kommunale tjenester	+2	Kort veg til rådhus og næring/forretning
Samla vurdering:		Forslaget anbefales. Krav om reguleringsplan før utbygging.



Område 2: Framtidig campingplass i Evenesvika, C2.

Området ligger helt vest i Evenesvika like sør for Evenes kirke, se kart.

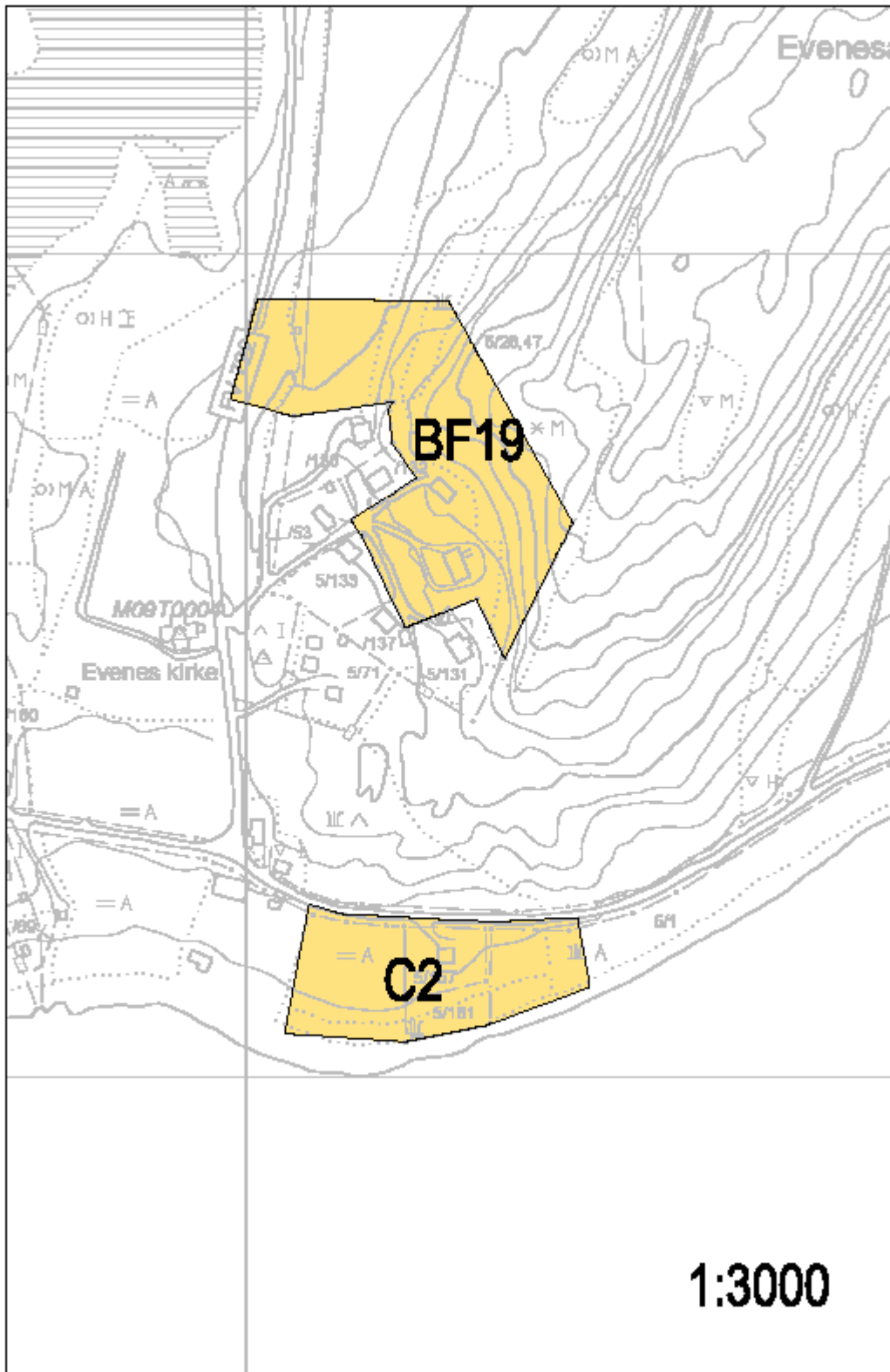
Det er på plankartet vist som område for erverv.

Eier av området og forslagstiller er Viggo Berg, Tårstad.

Arealet av området er ca. 11 daa og det planlegges oppstillingsplasser for bobiler/campingvogner og teltplasser. Servicebygg skal oppføres. Plankrav: Bebyggelsesplan.

Konsekvenser som forslaget skal vurderes opp mot:

Tema-Campingplass i Evenesvika. Forslagets innvirkning på:	Konflikt- grad:	Kommentar
Miljø- og naturressurser:	- eller +	
Kulturminner og kulturlandskap	-1	Klarert fra Sametinget med kulturminner, noe nær den gamle prestegården
Naturverdier og biologisk mangfold	-1	Noe nær badeplassen i Evenesvika
Jordbruk/skogbruk/reindrift	0	Ingen merkbar konsekvens
Støy/forurensing	-1	Noe støy fra innflyging men ikke i konflikt med støysonekart
Samfunn:		
Kystsoneplan/fiskeri/havbruk	0	Ingen merkbar konsekvens.
Friluftsliv	+2	Gir økt friluftsliv. Ypperlig utfartsområde med fin sandstrand og fiske fra svaberg.
Barn og unge	+2	Nært barnevennlig langgrunn sandstrand.
Trafikksikkerhet	+1	Nært fylkesveg med liten trafikk
Areal og transport	-1	Noe lite areal for en campingplass
Samfunnsikkerhet/ROS-analyse	0	Ingen kjente risiko i ROS-analyse ETS.
Næringsutvikling/sysselsetting	+1	Skaper sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester	0	Lite relevant for denne type formål.
Samla vurdering:		Forslaget anbefales. Reguleringsplan må utarbeides.



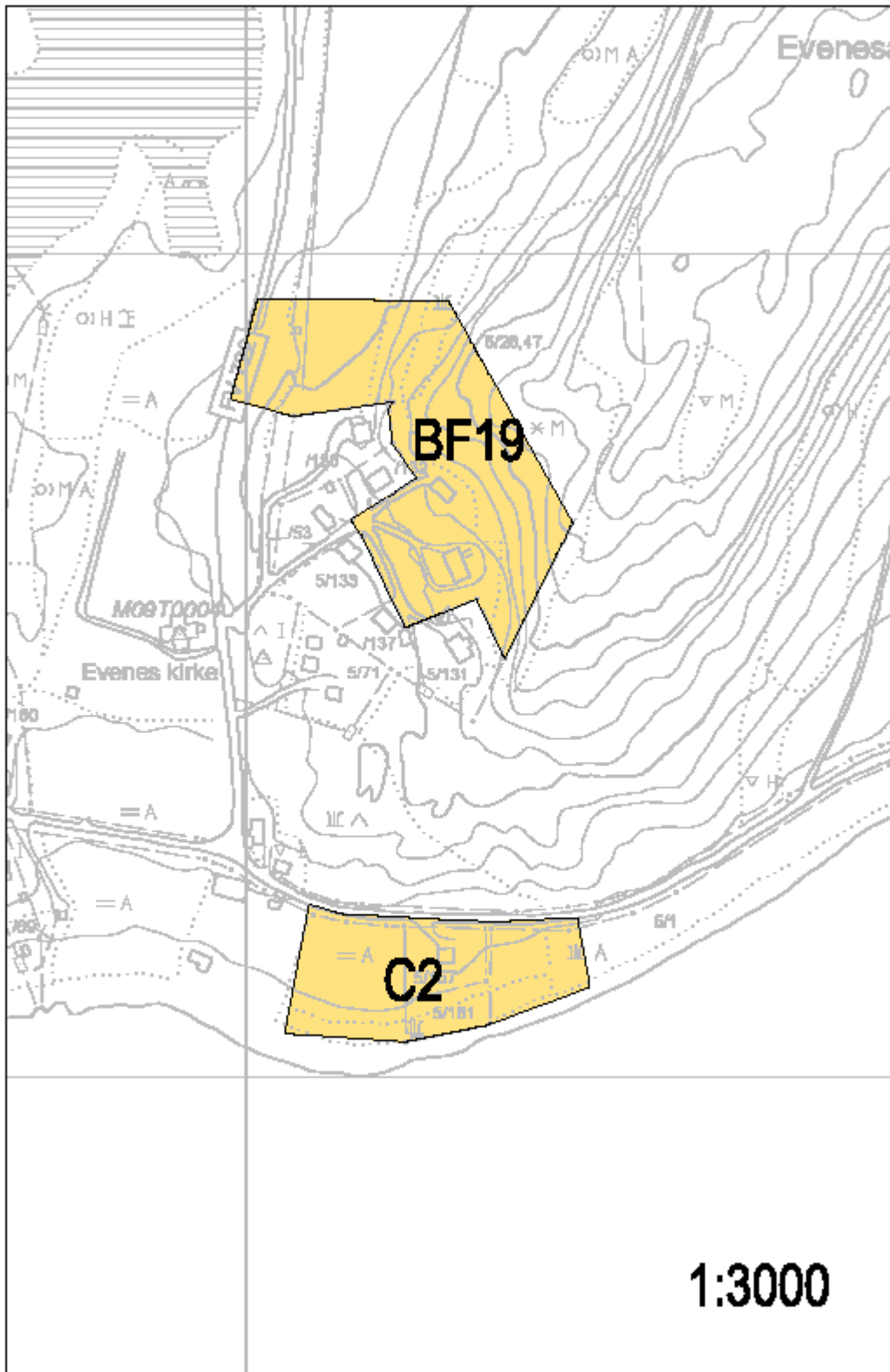
Område 3: Framtidig utvidelse av boligfelt øst for Evenes kirke, BF19.

Forslagstiller: Viggo Berg, Tårstad som eier området.

Området er på plankartet vist som byggeområde for boliger, se kartutsnitt. Det blir en utvidelse av et mindre eksisterende boligfelt like øst for Evenes kirke med ca. 10 boliger i dag. Utvidelse av boligfeltet gir et areal lik ca. 20 daa og gir plass til ca. 8-10 tomter. Endelig antall må fastsettes i bebyggelsesplan.

Konsekvenser som forslaget skal vurderes opp mot:

Tema-Utvidelse av boligfelt øst for Evenes kirke. Forslagets innvirkning på:	Konflikt-grad:	Kommentar
Miljø- og naturressurser:	- eller +	
Kulturminner og kulturlandskap	+1	Klarert fra Sametinget med kulturminner, bosetting kan være positivt for kulturlandskapet.
Naturverdier og biologisk mangfold	0	Ingen merkbar konsekvens.
Jordbruk/skogbruk/reindrift	0	Ingen drift i dag
Støy/forurensing	-1	Noe støy fra innflyging til flyplass men ikke i konflikt med støysonekart.
Samfunn:		
Kystsoneplan/fiskeri/havbruk	0	Ingen konsekvens.
Friluftsliv	0	Ingen merkbar betydning .
Barn og unge	+2	Nært badestrand og sjøliv.
Trafikksikkerhet	+1	Fylkesveg med liten trafikk
Areal og transport	0	Nært flyplass.
Samfunnsikkerhet/ROS-analyse	0	Ingen kjent risiko i ROS-analyse ETS
Næringsutvikling/sysselsetting	+1	Gir sysselsetting ved opparbeidelse.
Infrastruktur og kommunale tjenester	-1	Nært flyplass, 16 km til kommunesenteret.
Samla vurdering:		Forslaget anbefales. Krav til reguleringsplan/bebyggelsesplan.



Område 4:Framtidig næringsområde på Nordvang mellom Evenes kirke og flyplassen, E10.

Dette er vist som byggeområde, erverv på plankartet, se kartutsnitt.

Forslagstiller: Viggo Berg, Tårstad, som også eier området.

Området ligger på østsiden av Fylkesveg 722 omtrent midt mellom Evenes kirke og flyplassen og har et areal lik ca. 65 daa.

Området tenkes til næringsvirksomhet generelt, bl.a. flyplassrettet virksomhet, industri, lager og lignende. Grunnforhold myr på leire. Plankrav: Reguleringsplan.

Konsekvenser som forslaget skal vurderes opp mot:

Tema-Framtidig næringsområde på Nordvag mellom Evenes kirke og flyplassen. Forslagets innvirkning på:	Konflikt-grad:	Kommentar
Miljø- og naturressurser:	- eller +	
Kulturminner og kulturlandskap	0	Klarert fra Sametinget vedr. kulturminner.
Naturverdier og biologisk mangfold	0	Ingen betydelig innvirkning.
Jordbruk/skogbruk/reindrift	-1	Ingen drift jord/skog, sporadisk reintrekk
Støy/forurensing	-1	Noe støy fra innflyging men ikke i konflikt med støysonekart.
Samfunn:		
Kystsonenplan/fiskeri/havbruk	0	Ingen konsekvens.
Friluftsliv	0	Liten betydning.
Barn og unge	0	Lite relevant
Trafikksikkerhet	+1	Nært fylkesveg med liten trafikk.
Areal og transport	+1	Nært flyplassen.
Samfunnsikkerhet/ROS-analyse	0	Ingen kjent risiko i ROS-analyse for ETS.
Næringsutvikling/sysselsetting	+2	Kan få stor betydning for sysselsetting.
Infrastruktur og kommunale tjenester	-1	Nært flyplass, 14 km til kommunesenteret.
Samla vurdering:		Forslaget anbefales. Forenkla reguleringsplan må utarbeides før oppstart.

